

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "ЮСТАС"
договора управления за 2019 год
г. Красноярск, ул. Мирошниченко, д. 2**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|---------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 525029.29 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 242133.59 |
| 7. | начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2479465.6 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 214232.86 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2055748.98 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 209483.76 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2460962.98 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2460962.98 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2985992.27 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -913822.93 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | руб. | 260636.21 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту | | | |
| 21.1 | Работы по содержанию кровли и водосточных систем | | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7857.77 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.08 |
| 21.2 | Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий | | |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9450.93 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.2 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.09 |
| 21.3 | Работы по содержанию оконных и дверных заполнений | | |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17222.99 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.3 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.17 |
| 21.4 | Работы по содержанию системы вентиляции | | |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6439.03 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.4 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.06 |
| 21.5 | Работы по содержанию системы ХВС | | |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 48938.13 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.5 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.48 |

| | | | |
|-------|---|------|------------|
| 21.6 | Работы по содержанию системы ГВС | | |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 61394.52 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.6 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.6 |
| 21.7 | Работы по содержанию канализации | | |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 59207.07 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.7 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.58 |
| 21.8 | Работы по содержанию центрального отопления | | |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 197020.51 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.8 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.93 |
| 21.9 | Работы по содержанию приборов учета | | |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 60720 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.9 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.59 |
| 21.10 | Работы по содержанию электрооборудования | | |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 36473.1 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.10 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.36 |
| 21.11 | Уборка лестничных клеток | | |
| 22.11 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 155369.52 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.11 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.52 |
| 21.12 | Уборка придомовой территории | | |
| 22.12 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 209483.76 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.12 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2.05 |
| 21.13 | Благоустройство территории | | |
| 22.13 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1741.61 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.13 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.02 |
| 21.14 | Дератизация и дезинсекция | | |
| 22.14 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2874.33 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.14 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.03 |
| 21.15 | Аварийно-ремонтное обслуживание | | |
| 22.15 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 90946.61 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.15 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.89 |
| 21.16 | Расходы на управление (УК) | | |
| 22.16 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 209483.76 |

| | | | |
|-------|---|------|------------|
| 24.16 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.16 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2.05 |
| 21.15 | Работа РКЦ. Паспортист. Доставка и печать квитанций . Прием показаний ипу | | |
| 22.15 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 214593.12 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.15 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2.1 |
| 21.17 | Работа с должниками. Притензионная работа. Сопровождение. разработка сайтов | | |
| 22.17 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 132843.35 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.17 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.3 |
| 21.18 | Текущий ремонт помещений (внутренняя отделка) | | |
| 22.18 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 579223.2 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.18 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5.67 |
| 21.19 | Текущий ремонт системы вентиляции | | |
| 22.19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 196645.68 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.19 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.92 |
| 21.20 | Текущий ремонт системы ХВС | | |
| 22.20 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8608.95 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.20 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.08 |
| 21.21 | Текущий ремонт системы ГВС | | |
| 22.21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22430.17 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.21 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.22 |
| 21.22 | Текущий ремонт канализации | | |
| 22.22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11238.02 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.22 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.11 |
| 21.23 | Текущий ремонт центрального отопления | | |
| 22.23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9785.64 |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.23 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.1 |
| 21.24 | Текущий ремонт электрооборудования | | |
| 22.24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 576739.32 |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.24 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5.64 |
| 21.25 | Текущий ремонт элементов благоустройства территории | | |
| 22.25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 164245.2 |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.25 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.61 |
| 21.26 | Текущий ремонт прочее | | |
| 22.26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14400 |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.26 | Единица измерения | - | м2 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.14 |
| 21.27 | Работы по содержанию лифтов | | |
| 22.27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 340508.72 |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.27 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3.33 |
| 21.28 | Текущий ремонт лифтов | | |
| 22.28 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 458032.8 |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.28 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4.48 |
| 21.29 | Текущий ремонт мусоропроводов | | |
| 22.29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14400 |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ | - | по графику |
| 25.29 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.14 |
| 21.30 | Услуги охраны | | |
| 22.30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ | - | ежедневно |
| 25.30 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0 |
| Итого | | руб. | 3918317.82 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | руб. | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | руб. | 564978.38 |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):: | руб. | 147920.98 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 147920.98 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | руб. | 712899.36 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37.1 | Холодная вода | | |
| 38.1 | Единица измерения | - | м3 |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 11796,117 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | 269038.23 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | 256775.13 |
| 42.1 | Задолженность потребителей | руб. | 12263.1 |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 294289.53 |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 279568.68 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14720.85 |
| 46.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37.2 | Горячая вода: компонент на теплоноситель | | |
| 38.2 | Единица измерения | - | м3 |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5676,322 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | 30828.9 |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | 31925.32 |
| 42.2 | Задолженность потребителей | руб. | -1096.42 |

| | | | |
|------|--|-------------|------------|
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30828.9 |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32168.41 |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -1339.51 |
| 46.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37.3 | Горячая вода: компонент на ТЭ | | |
| 38.3 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 389,393 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | 610039.19 |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | 606120.58 |
| 42.3 | Задолженность потребителей | руб. | 3918.61 |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 648382.43 |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 710600.74 |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -62218.31 |
| 46.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37.4 | Водоотведение | | |
| 38.4 | Единица измерения | - | м3 |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | 17472,439 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | 252970.75 |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | 240502.29 |
| 42.4 | Задолженность потребителей | руб. | 12468.46 |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 278860.25 |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 270706.04 |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8154.21 |
| 46.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37.5 | Электроэнергия | | |
| 38.5 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 39.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | 42139,8 |
| 40.5 | Начислено потребителям | руб. | 115999.69 |
| 41.5 | Оплачено потребителями | руб. | 121010.06 |
| 42.5 | Задолженность потребителей | руб. | -5010.37 |
| 43.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 115999.69 |
| 44.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 115999.69 |
| 45.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46.5 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37.6 | Отопление | | |
| 38.6 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39.6 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1490.55 |
| 40.6 | Начислено потребителям | руб. | 2336999.12 |
| 41.6 | Оплачено потребителями | руб. | 2342146.57 |
| 42.6 | Задолженность потребителей | руб. | -5147.45 |
| 43.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2126601 |
| 44.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2360527.11 |
| 45.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -233926.11 |
| 46.6 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37.7 | Обращение ТКО | | |
| 38.7 | Единица измерения | - | м3 |
| 39.7 | Общий объем потребления | нат. показ. | 272,834 |
| 40.7 | Начислено потребителям | руб. | 306660.01 |
| 41.7 | Оплачено потребителями | руб. | 267143.36 |
| 42.7 | Задолженность потребителей | руб. | 39516.65 |

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 43.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 310804.31 |
| 44.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 310804.31 |
| 45.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46.7 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 151 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 116668.15 |