

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№76 по ул. Гусарова**

**Дата протокола:** "10" марта 2020 г.  
**Регистрационный номер протокола:** 1.  
**Место проведения общего собрания:** г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 76, кв. 87  
**Дата проведения общего собрания:**  
**Дата начала:** "24" февраля 2020 г. 18-00  
**Дата окончания:** "09" марта 2020 г. 21-00  
**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Красноярск, ул./мкр. Гусарова, д. 76.  
**Вид общего собрания:** внеочередное.  
**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Леонова О.М., номер помещения собственника: кв. 87.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" февраля 2020 года с 18-00 до 19-00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19-00 "24" февраля 2020 г. до 21-00 "09" марта 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21-00 «09» марта 2020 года (включительно), по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 76 кв. 87).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** отсутствуют приглашенные

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4082,48 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2131,76 кв.м., что составляет 52,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4082,48 кв.м.  
Подсчет голосов окончен 12-00 "10" марта 2020 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания;
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт с 01.03.2020 г. Утверждение перечня видов работ, услуг по содержанию и ремонту.
3. Согласование стоимости и видов работ текущего характера;
4. Утверждение суммы экономии по отоплению за 2019 г.
5. Определение источника финансирования за выполненные работы текущего ремонта.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Слушали Леонову по первому вопросу повестки дня предложено: выбрать председателем общего собрания Леонову О.В., номер помещения собственника: кв. 89, секретарем общего собрания Мурзица М.В., номер помещения собственника: кв. 26, членом счетной комиссии Ксенов В.Т., номер помещения собственника: кв. 82.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем общего собрания <u>Леонову О.В.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>89</u> , секретарем общего собрания <u>Мурзица М.В.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>26</u> , членом счетной комиссии <u>Ксенов В.Т.</u> , номер помещения собственника: кв. <u>82</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2094, 66</u>	<u>51,38</u>	<u>24,10</u>	<u>0,84</u>	—	—

Решение принято.

2. Слушали Леонову по второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт с 01.03.2020 г. сроком на два года в сумме 22,96 рублей с кв.м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества) Утвердить перечень видов работ, услуг по содержанию и ремонту (Приложение № 1 к протоколу).

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить размер платы за содержание и ремонт с 01.03.2020 г. сроком на два года в сумме 22,96 рублей с кв.м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества) Утвердить перечень видов работ, услуг по содержанию и ремонту (Приложение № 1 к протоколу).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2049, 46</u>	<u>50,20</u>	<u>82, 30</u>	<u>2,02</u>	—	—

3. Слушали Леонову О.В. по третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить сметы на выполнение следующих работ по текущему ремонту:

1. Установка шлагбаума на сумму 69 560 рублей, с учетом НДС.
2. Установка откатных ворот на сумму 89 280 рублей, с учетом НДС.
3. Установка тамбурных дверей на сумму 263 100 рублей, с учетом НДС.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Утвердить сметы на выполнение следующих работ по текущему ремонту:					
1. Установка шлагбаума на сумму 69 560 рублей, с учетом НДС.					
2. Установка откатных ворот на сумму 89 280 рублей, с учетом НДС.					
3. Установка тамбурных дверей на сумму 263 100 рублей, с учетом НДС.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2085,90</u>	<u>51,90</u>	<u>45,86</u>	<u>1,12</u>	—	—

Решение принято.



4. Слушали Леонову О.В. по четвертому вопросу повестки дня предложено: Утвердить сумму экономии по отоплению за 2019 г. в размере 42 048 рублей.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Утвердить сумму экономии по отоплению за 2019 г. в размере 42 048 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2094,66	51,38	24,10	0,84	—	—

**Решение принято.**

5. Слушали Леонову О.В. по пятому вопросу повестки дня предложено: Производить начисление за выполненные работы по текущему ремонту, утвержденные в вопросе 3 настоящего собрания в следующем порядке: Частично в сумме 42 048 рублей произвести начисление в месяц осуществления корректировки суммы экономии по отоплению за 2019 год. Источником финансирования суммы в размере 379 892 рубля определить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, оплаченных по статье «текущий ремонт» в период с 01.03.2020 года по 01.03.2022 года.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Производить начисление за выполненные работы по текущему ремонту, утвержденные в вопросе 3 настоящего собрания в следующем порядке: Частично в сумме 42 048 рублей произвести начисление в месяц осуществления корректировки суммы экономии по отоплению за 2019 год. Источником финансирования суммы в размере 379 892 рубля определить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, оплаченных по статье «текущий ремонт» в период с 01.03.2020 года по 01.03.2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2085,90	51,09	45,86	1,12	—	—

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Перечень видов работ, услуг по содержанию и ремонту
2. Решения собственников на 65 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Алексеева О.М., кв.№ 87,  
"10" марта 2020 г.

Секретарь общего собрания: Мурзалин, кв.№ 26,  
"10" марта 2020 г.

Члены счетной комиссии: Кучков В.П., кв.№ 32,  
Внеу "10" марта 2020 г.