

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№71 по ул. Гусарова**

Дата протокола: "18" 12 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 71, кв. 55

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" 11 2018 г. 17<sup>00</sup>

Дата окончания: "17" 12 2018 г. 17<sup>00</sup>

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Красноярск, ул./мкр. Гусарова, д. 71.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Вигаркина А.И.  
номер помещения собственника: кв. 55.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» 11 2018 года с 17<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup> (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18<sup>00</sup> "22" 11 2018г. по 17<sup>00</sup> "17" 12 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17<sup>00</sup> «17» 12 2018 года (включительно), по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова д. 71 кв. 55).

Председательствующий на общем собрании: Вигаркина А.И. кв. № 55

Секретарь общего собрания: Брюско А.А. кв. № 42

Лица, проводившие подсчет голосов: Левина Е.И. кв. № 102

**Присутствующие:**

Присутствующие на очной части физические лица в количестве \_\_\_ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** отсутствуют приглашенные

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1000. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2592,75 кв.м., что составляет 52,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4952,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09<sup>00</sup> "18" 12 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания;
2. Утверждение перечня видов работ, услуг по содержанию и ремонту. Утверждение размера платы за содержание и ремонт с 01.01.2019 г.
3. Принятие решения о выборе ООО «КУЖФ «ЮСТАС» в качестве исполнителя коммунальной услуги по предоставлению электрической энергии собственникам помещений многоквартирного дома. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
4. Принятие решения в соответствии со ст. 157.2. Жилищного кодекса РФ заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по поставке электрической энергии.
5. Определение способа оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению, а также электрической энергии, потребленные на места общего пользования.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Слушали Видякина Л.И. по первому вопросу повестки дня предложено: выбрать председателем общего собрания Видякина Л.И., номер помещения собственника: кв. 55, секретарем общего собрания Брюсего А.А., номер помещения собственника: кв. 42, членом счетной комиссии Левшова Е.И., номер помещения собственника: кв. 102

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**

Выбрать председателем общего собрания Видякина Л.И., номер помещения собственника: кв. 55, секретарем общего собрания Брюсего А.А., номер помещения собственника: кв. 42, членом счетной комиссии Левшова Е.И., номер помещения собственника: кв. 102

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1209,15</u>	<u>44,61</u>	<u>77,90</u>	<u>1,57</u>	<u>305,70</u>	<u>6,17</u>

**Решение принято.**

2. Слушали Видякина Л.И. по второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень видов работ, услуг по содержанию и ремонту, являющийся приложением № 1 к настоящему протоколу. Утвердить размер платы за содержание и ремонт с 01.01.2019 г. в сумме 24,17 рублей с кв.м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества), из них плата за услуги по управлению многоквартирным домом составляет 2,05 рублей с кв.м.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:**

Утвердить перечень видов работ, услуг по содержанию и ремонту, являющийся приложением № 1 к настоящему протоколу. Утвердить размер платы за содержание и ремонт с 01.01.2019 г. в сумме 24,17 рублей с кв.м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества), из них плата за услуги по управлению многоквартирным домом составляет 2,05 рублей с кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2436,51</u>	<u>49,20</u>	<u>141,60</u>	<u>2,86</u>	<u>14,65</u>	<u>0,30</u>

**Решение принято.**

3. Слушали Видякина Л.И. по третьему вопросу повестки дня предложено: Принять решение о выборе ООО «КУЖФ «ЮСТАС» в качестве исполнителя коммунальной услуги по предоставлению электрической энергии собственникам помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя настоящего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение к договору управления. Утвердить дополнительное соглашения к договору управления, являющие приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**

Принять решение о выборе ООО «КУЖФ «ЮСТАС» в качестве исполнителя коммунальной услуги по предоставлению электрической энергии собственникам помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя настоящего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение к договору управления. Утвердить дополнительное соглашения к договору управления, являющие приложением № 2 к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>210,50</u>	<u>4,25</u>	<u>2382,26</u>	<u>48,10</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**Решение принято.**

4. Слушали Вигоркина Л.И. по четвертому вопросу повестки дня предложено: Принять решение в соответствии со ст. 157.2. Жилищного кодекса РФ заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по поставке электрической энергии. Собственники помещений самостоятельно заключают договор на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:**

Принять решение в соответствии со ст. 157.2. Жилищного кодекса РФ заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по поставке электрической энергии. Собственники помещений самостоятельно заключают договор на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2447,46	49,42	145,30	2,93	0,00	0,00

Решение принято.

5. Слушали Вигоркина Л.И. по пятому вопросу повестки дня предложено: Определить способ оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению, а также электроэнергии исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:**

Определить способ оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению, а также электроэнергии исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2090,80	42,22	433,36	8,75	68,60	1,39

Решение принято.

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение в соответствии с п. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, заверенные председателем настоящего собрания копии решений собственников и протокола - ООО «КУЖФ «ЮСТАС». Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и ООО «КУЖФ «ЮСТАС» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения:**

1. Перечень видов работ, услуг по содержанию и ремонту на 4 л.
2. Дополнительное соглашение к договору управления на — л.
3. Решения собственников на 96 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
6. Сообщение о проведении общего собрания.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Вигоркина Л.И., кв. № 55, "18" 12 2018г.

Секретарь общего собрания: Григорьев В.А., кв. № 42, "18" 12 2018г.

Члены счетной комиссии: Левин В.С., кв. № 102, "18" 12 2018г.