

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№71 по ул. Гусарова

Дата протокола: "30" 03 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 71, кв. 139

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" 03 2020 г. 18⁰⁰

Дата окончания: "29" 03 2020 г. 19⁰⁰

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Красноярск, ул./мкр. Гусарова, д. 71.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Никитина М.Т., номер помещения собственника: кв. 139.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" 03 2020 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19⁰⁰ "26" 03 2020 г. по 19⁰⁰ "29" 03 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19⁰⁰ «29» 03 2020 года (включительно), по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 71 кв. 139).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют приглашенные

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4952,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2540,16 кв.м., что составляет 51,29% % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4952,40 кв.м.
Подсчет голосов окончен "29" 03 2020 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания;
2. Согласование стоимости и видов работ текущего характера;
3. Утверждение суммы экономии по отоплению за 2019 г.
4. Определение источника финансирования за выполненные работы текущего ремонта.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали Никитину М. по первому вопросу повестки дня предложено: выбрать председателем общего собрания Никитину М., номер помещения собственника: кв. 139,

секретарем общего собрания Роголева ТА, номер помещения собственника: кв. 11,
 членом счетной комиссии Возниченко СР, номер помещения собственника: кв. 64.

| Решили (Постановили) по первому вопросу: | | | | | |
|--|---------------|----------|-----------|----------------|--------------|
| Выбрать председателем общего собрания <u>Кикелашу АД</u> , номер помещения собственника: кв. <u>139</u> , секретарем общего собрания <u>Роголева ТА</u> , номер помещения собственника: кв. <u>11</u> , членом счетной комиссии <u>Возниченко СР</u> , номер помещения собственника: кв. <u>64</u> . | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>2439,66</u> | <u>49,26%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> | <u>100,5</u> | <u>2,03%</u> |

Решение принято.

Слушали Кикелашу АД. по второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить ориентировочные сметы на выполнение следующих работ по текущему ремонту: Ремонт первых этажей подъездов под покраску на сумму 177 306 рублей, с учетом НДС; установка тамбурных дверей на сумму 66 000 рублей, с учетом НДС

| Решили (Постановили) по второму вопросу: | | | | | |
|---|---------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| Утвердить ориентировочные сметы на выполнение следующих работ по текущему ремонту: 1. Ремонт первых этажей подъездов под покраску на сумму 177 306 рублей, с учетом НДС. 2. Установка тамбурных дверей на сумму 66 000 рублей, с учетом НДС | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>2349,06</u> | <u>47,43%</u> | <u>90,6</u> | <u>1,83%</u> | <u>100,5</u> | <u>2,03%</u> |

Решение принято.

2. Слушали Кикелашу АД по третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить сумму экономии по отоплению за 2019 г. в размере 122 993 рублей.

| Решили (Постановили) по третьему вопросу: | | | | | |
|--|---------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| Утвердить сумму экономии по отоплению за 2019 г. в размере 122 93 рублей | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>2349,06</u> | <u>47,43%</u> | <u>90,6</u> | <u>1,83%</u> | <u>100,5</u> | <u>2,03%</u> |

Решение принято.

Слушали Кикелашу АД по четвертому вопросу повестки дня предложено: Производить начисление за выполненные работы по текущему ремонту, утвержденные в вопросе 3 настоящего собрания в следующем порядке: частично в сумме 122 993 рублей произвести начисление в месяц осуществления корректировки суммы экономии по отоплению за 2019 год. Источником финансирования суммы в размере 120 313 рубля определить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, оплаченных по статье «текущий ремонт». Работы выполнить в 2020 году.

| Решили (Постановили) по четвертому вопросу: | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Производить начисление за выполненные работы по текущему ремонту, утвержденные в вопросе 3 | | | | | |

настоящего собрания в следующем порядке: частично в сумме 122 993 рублей произвести начисление в месяц осуществления корректировки суммы экономии по отоплению за 2019 год. Источником финансирования суммы в размере 120 313 рубля определить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, оплаченных по статье «текущий ремонт». Работы выполнить в 2020 году.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2349,06 | 47,43% | 90,6 | 1,83% | 100,5 | 2,03% |

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников на 97 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тивинский¹¹, кв. № 139,
"30" марта 2020 г.

Секретарь общего собрания: Юрская Т.А., кв. № 11,
"30" марта 2020 г.

Члены счетной комиссии: Возмиченко Е.Р., кв. № 64,
"30" марта 2020 г.