

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 03 октября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: _____.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 71, кв. 64

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: « 17 » 04 2017 г.

Дата окончания: " 03 " 10 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Красноярск, ул. Гусарова д. 71.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО "Супер-Юсти" № помещения собственника: кв. 13^а,

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 17 » 04 2017 года с 17:00 до 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с « 17 » 04 2017 г. по « 03 » 10 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 03 » 10 2017 г. (включительно), по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 71, кв. 64).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1000

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: _____, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4939, 2 кв.м.

Подсчет голосов окончен « 03 » 10 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии;
2. Утверждение размера платы за текущий ремонт в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Возмительву Э.Р. по первому вопросу повестки дня предложено: выбрать председателем общего собрания Возмительву Э.Р., № помещения собственника: кв. 64, секретарем общего собрания Пужову Л.А., № помещения собственника: кв. 67, членом счетной комиссии Мартышова Н.С., № помещения собственника: кв. 138

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания Возмительву Э.Р., № помещения собственника: кв. 64, секретарем общего собрания Пужову Л.А., № помещения собственника: кв. 67, членом счетной комиссии Мартышова Н.С., № помещения собственника: кв. 138.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2570.0</u>	<u>52.4</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по первому вопросу повестки принято.

2. Утверждение сметы и размера платы на выполнение работ по текущему ремонту в 2017-2018 гг. не вошедших в объемы выполняемых работ при утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт, принятые протоколом общего собрания от 10.08.16 г.

Слушали Воробейеву Е.Р. по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сметы и размер платы на выполнение работ по плановому текущему ремонту в 2017-2018 гг. не вошедших в объемы выполняемых работ при утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт, принятые протоколом общего собрания от 10.08.16 г. в многоквартирном доме №71 по ул. Гусарова, в размере 2р45 рублей за один квадратный метр в соответствии с приложением. Начисление собственникам помещений многоквартирного дома производить отдельной строкой в платежном документе с момента принятия настоящего решения.

Виды работ и услуг	Ед. изм	Плановый объем работ (в год)	Сумма	тариф руб/м2 с НДС	«ЗА»	«ПРОТИВ»	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ В МЕСЯЦ/ М.КВ		
техническая документация	паспорт	1	900 000,00	7,59 (на 24 мес)	—	52,4			
ремонт подъездов	м2	907,7	1 606 108,62	6,77 (на 48 мес)	—	52,4			
Текущий ремонт инженерной системы			257 121,36	2,17 (на 24 мес)					
отопление	м	30,00							
вентиль отопления	шт	3,00						30,4	22,0
ГВС	м	60,00							
вентиль ГВС	шт	3,00							
ХВС	м	60,00							
вентиль ХВС	шт	3,00							
канализация	м	30,00							
вентиляция	м2	40,00							
поверка ОДПУ	шт	1,00							
электромонтажные работы	м	30,00							
Текущий ремонт конструктивных элементов								209 746,79	1,77 (на 24 мес)
межпанельных швов	п.м.	100,00	5,2	47,2					
кровля	м2	100,00							
Замена труб водостока	м	60,00	66 443,46	0,28 (на 24 мес)	30,2	22,2			
Ремонт теплоизоляции труб	м	100,00	51 705,32	0,44 (на 24 мес)	10,8	41,6			

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Утвердить сметы и размер платы на выполнение работ по плановому текущему ремонту в 2017-2018 гг. не вошедших в объемы выполняемых работ при утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт, принятые протоколом общего собрания от 10.08.16 г. в многоквартирном доме №71 по ул. Гусарова, в размере 2р45 рублей за один квадратный метр в соответствии с приложением. Начисление собственникам помещений многоквартирного дома производить отдельной строкой в платежном документе с момента принятия настоящего решения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	30,4		dd. 0		—

Решение по второму вопросу повестки принято.

Приложения:

1. Смета на плановый текущий ремонт
3. Размер платы за ремонт многоквартирного дома.
4. Бланки голосования в количестве 86 штук.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Сообщение о проведении общего собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Вдовин, Волшебнева Е.Р. (Ф.И.О.)
 номер помещения собственника: кв. 64, "03" 10 2017г.

Секретарь общего собрания: Мунь, Жукова АА (Ф.И.О.)
 номер помещения собственника: кв. 67, "03" 10 2017г.

Члены счетной комиссии: Ф1, Мартюшова АС (Ф.И.О.)
 номер помещения собственника: кв. 138, "03" 10 2017г.