

**Отчет по ООО "Компания по управлению жилищным фондом "ЮСТАС" за 2017 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: ул.Гусарова, д. 71**

общая площадь дома, кв. м. 4926.60

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	3/31/2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-795526.8
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297916.88
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1468871.91
8.	- за содержание дома	руб.	1271728.2
9.	- за текущий ремонт	руб.	105508.95
10.	- за услуги управления	руб.	91634.76
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1403361.45
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1403361.45
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-763159.36
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	363427.34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19428.54
24.1	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.33
21.2	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3290.63
24.2	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.06
21.3	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7949.96
24.3	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.13
21.4	Работы по содержанию системы вентиляции		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	575.93
24.4	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.4	Единица измерения	-	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.01
21.5	Работы по содержанию системы ХВС		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1583.84
24.5	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.03

21.6	Работы по содержанию системы ГВС		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7760.9
24.6	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.6	Единица измерения	-	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.13
21.7	Работы по содержанию канализации		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16031.85
24.7	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.7	Единица измерения	-	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.27
21.8	Работы по содержанию центрального отопления		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194917.74
24.8	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.8	Единица измерения	-	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.3
21.9	Работы по содержанию приборов учета		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54516
24.9	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.9	Единица измерения	-	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.92
21.10	Работы по содержанию электрооборудования		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5126.44
24.10	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.09
21.11	Уборка лестничных клеток		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99911.45
24.11	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.11	Единица измерения	-	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.69
21.12	Уборка придомовой территории		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101093.83
24.12	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.12	Единица измерения	-	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.71
21.13	Благоустройство территории		
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	925.01
24.13	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.13	Единица измерения	-	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.02
21.14	Дератизация и дезинсекция		
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2038.44
24.14	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.14	Единица измерения	-	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.03
21.15	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47886.55
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.15	Единица измерения	-	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.81
21.16	Расходы на управление (УК)		
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91634.76

24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.16	Единица измерения	-	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.55
21.17	Работы по содержанию прочее		
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201005.28
24.17	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.17	Единица измерения	-	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.4
21.18	Текущий ремонт фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4455.4
24.18	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.18	Единица измерения	-	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.08
21.19	Текущий ремонт системы ХВС		
22.19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2078.55
24.19	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.19	Единица измерения	-	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.04
21.20	Текущий ремонт системы ГВС		
22.20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2379.42
24.20	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.20	Единица измерения	-	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.04
21.21	Текущий ремонт канализации		
22.21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70032.94
24.21	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.21	Единица измерения	-	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.18
21.22	Текущий ремонт центрального отопления		
22.22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9479.23
24.22	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.22	Единица измерения	-	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.16
21.23	Текущий ремонт электрооборудования		
22.23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12192.32
24.23	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.23	Единица измерения	-	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.21
21.24	Текущий ремонт элементов благоустройства территории		
22.24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4891.09
24.24	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.24	Единица измерения	-	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.08
21.25	Работы по содержанию лифтов		
22.25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299734.35
24.25	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.25	Единица измерения	-	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	5.07
21.26	Работы по содержанию мусоропроводов		
22.26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55572.05
24.26	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.26	Единица измерения	-	м2

26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.94
21.27	Вывоз ТБО		
22.27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120011.97
24.27	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.27	Единица измерения	-	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.03
Итого		руб.	1436504.47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	695139.4
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	121643.72
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	816783.12
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Холодная вода		
38.1	Единица измерения	-	м3
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	9880,348
40.1	Начислено потребителям	руб.	170239.91
41.1	Оплачено потребителями	руб.	171474.3
42.1	Задолженность потребителей	руб.	-1234.39
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190768.18
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180012.13
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50772.65
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.2	Горячая вода: компонент на теплоноситель		
38.2	Единица измерения	-	м3
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	6710,77
40.2	Начислено потребителям	руб.	64864.32
41.2	Оплачено потребителями	руб.	71117.21
42.2	Задолженность потребителей	руб.	-6252.89
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33789.43
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33789.43
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18166.82
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.3	Горячая вода: компонент на ТЭ		
38.3	Единица измерения	-	ГКал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	470,4773
40.3	Начислено потребителям	руб.	700453.32
41.3	Оплачено потребителями	руб.	760881.6
42.3	Задолженность потребителей	руб.	-60428.28
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	717174.1
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	758488.13
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385587.31
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

37.4	Водоотведение		
38.4	Единица измерения	-	м3
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	14862,366
40.4	Начислено потребителям	руб.	170144.25
41.4	Оплачено потребителями	руб.	173060.78
42.4	Задолженность потребителей	руб.	-2916.53
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178234.69
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174430.88
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49198.45
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.5	Электроэнергия		
38.5	Единица измерения	-	кВт/ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.5	Начислено потребителям	руб.	0
41.5	Оплачено потребителями	руб.	0
42.5	Задолженность потребителей	руб.	0
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.6	Отопление		
38.6	Единица измерения	-	ГКал
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	1135,4396
40.6	Начислено потребителям	руб.	2017734.5
41.6	Оплачено потребителями	руб.	2036252.84
42.6	Задолженность потребителей	руб.	816783.12
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1690223.65
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1732115.3
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	931268.53
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	139
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17868.17